
Van:

Verzonden:

Aan:

Onderwerp:

Bijlagen:

FW: B3032 Croyaal - Bemalen

B3032 Croyaal - Bemalen

Ha

Bijgaande mail ter info.

Op het rapport van Geosonda geen relevante opmerkingen. Wel is de inschatting van het grondwaterregime vrij beperkt voor deze locatie (op basis van Bijlage B)

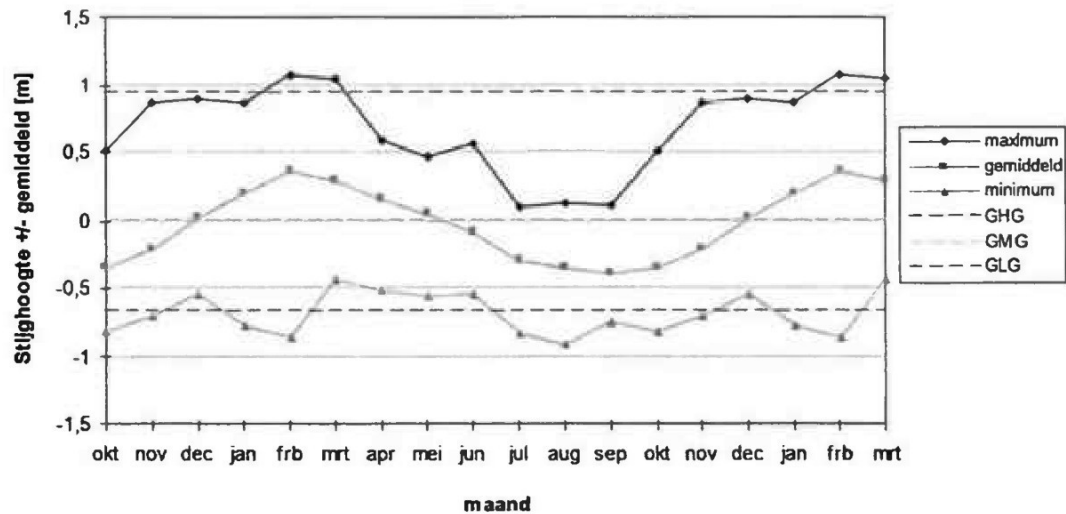
De gemiddelde grondwaterstanden komen gelukkig wel redelijk overeen met onze eigen grondwaterkaarten op basis van recente lokale data uit ons gemeentelijk grondwatermeetnet.

En verder komt de onderstaande waarde van de laagst optredende grondwaterstand van – 0.5 NAP volledig uit de lucht vallen voor mij

De rapportage geeft verder aan dat er tot ontgravingsniveau (= +0 m NAP) de grondwaterstand plaatselijk verlaagd wordt ten opzichte van een GW stand +1,9 m NAP).en dat er binnen 5 dagen gebleven moet worden of dat retourbemaling moet worden toegepast,

Nu wordt vanuit Maas Jacobs aangegeven dat de sloopwerkzaamheden van de kelder niet gereed zullen binnen vijf dagen. Er dient dus langer bemaling op te staan, maar gezien de praktijk in deze dichtbebouwde wijk zien ze nu geen mogelijkheid om retour te bemalen, terwijl Geosonda deze mogelijkheid wel duidelijk heeft opgenomen in hun advies.

Grondwaterstand (jaarlijkse variatie) TNO-peilbuis B50B0445

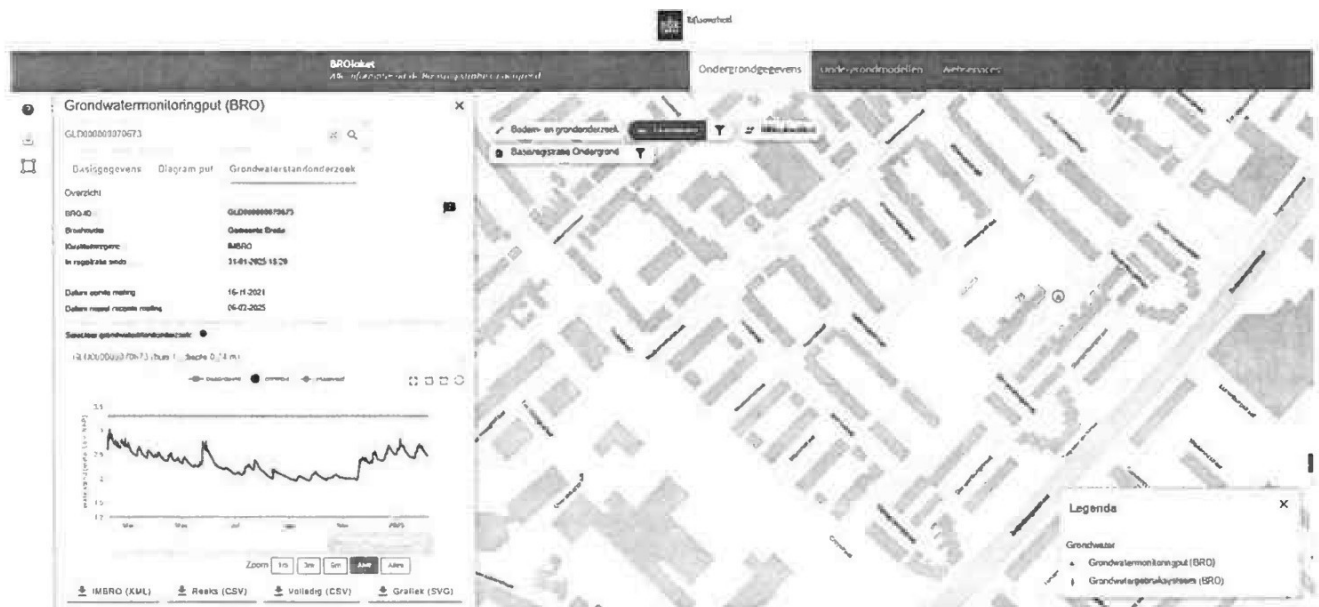


Op basis van het totaal aan voorhanden zijnde gegevens, is onze beste schatting, van het grondwaterregime op de locatie, momenteel als volgt:

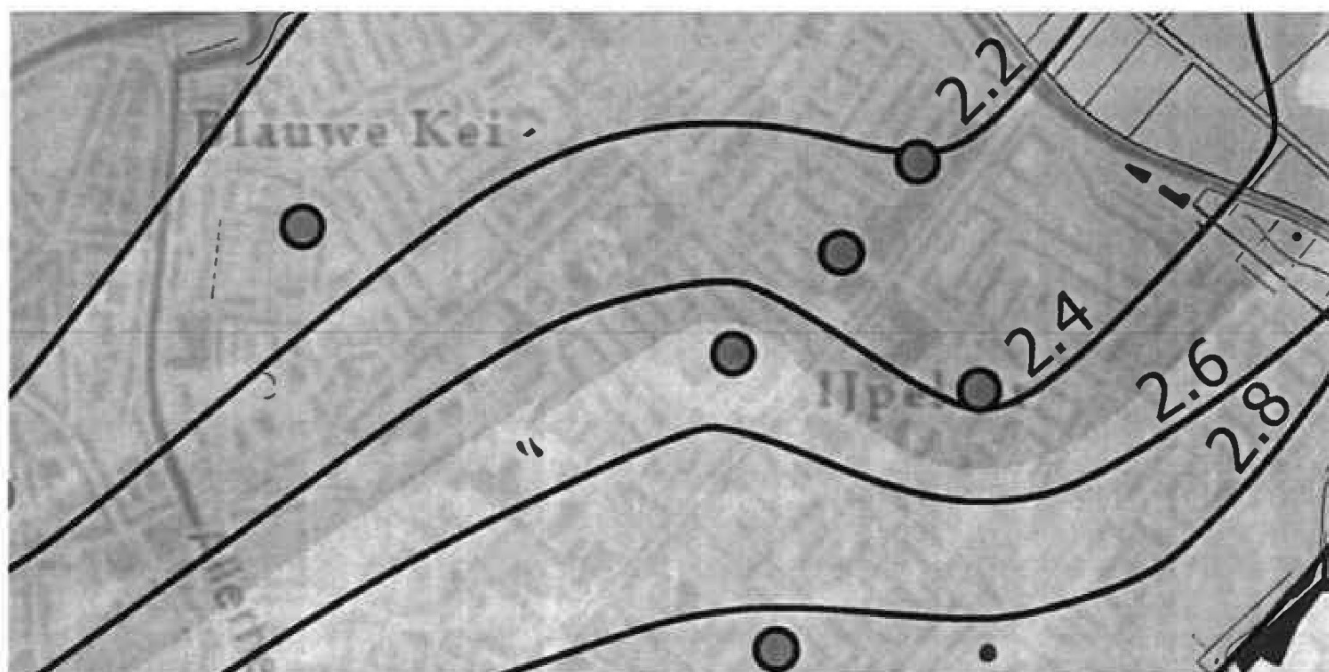
		freatisch water
Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG):		+2,6 m NAP
Gemiddelde grondwaterstand (GMG):		+1,9 m NAP
Gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG):		+1,2 m NAP
Laagst opgetreden grondwaterstand (LG):		-0,5 m NAP*

* opgetreden tijdens aanleg van de kelder

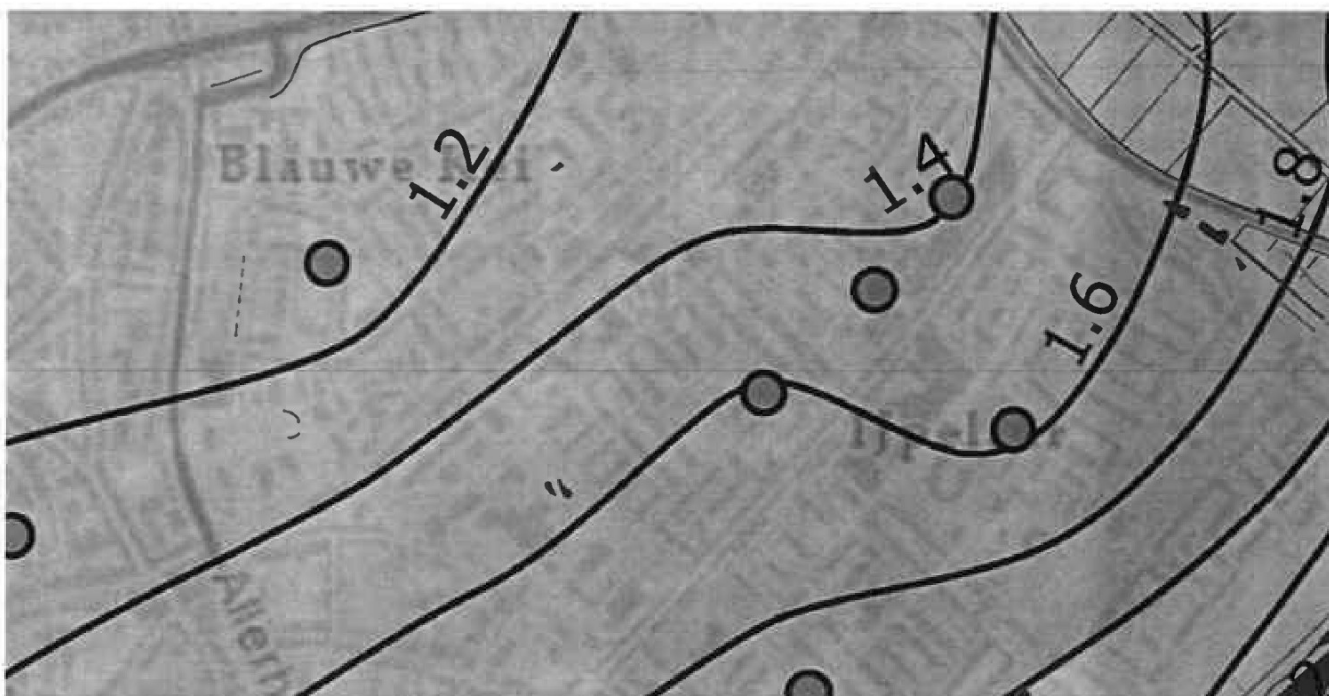
Ondergrondgegevens | BROloket van afgelopen jaar 2024.



GHG op basis van onze eigen grondwaterjkaarten



GLG op basis van onze eigen grondwaterkaarten



Met vriendelijke groet,



**Vestiging**

Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ Breda
T 14 076
www.breda.nl

Op woensdagmiddag afwezig

Van: '

Verzonden: maandag 16 juni 2025 19:43

Aan: bronneringen@brabantsedelta.nl

Onderwerp: FW: B3032 Croyaal - Bemalen

Hoi,

Bijgaande mail ter informatie

Met vriendelijke groet,

**Vestiging**

Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ Breda
T 14 076
www.breda.nl

Op woensdagmiddag afwezig

Van: '...' i)

Verzonden: maandag 16 juni 2025 19:37

Aan: '...' 1@maasjacobs.nl>

Onderwerp: RE: B3032 Croyaal - Bemalen

Beste

Voor indirecte lozingen (lozingen in de riolering) is de gemeente het bevoegde gezag. Vriendelijk het verzoek om via het Omgevingsloket een vergunningaanvraag in te dienen. Zie ook: [Andere vergunningen | Gemeente Breda](#)

U doet een aanvraag voor de lozing op het riool via het DSO/ [Omgevingsloket](#) bij "Vergunning aanvragen of melding doen". Na de keuze 'gemeente' en 'informatie' klikt u op de keuzeoptie "Grondwater afkomstig van een sanering of ontwatering, lozen in het riool of op of in de bodem".

Let op:

- Aan tijdelijke lozingen van opgepompt grondwater op het gemeentelijk rioleringsstelsel zijn voorwaarden verbonden. Deze ontvangt u als bijlage bij een toestemming via de Omgevingsdienst –
- Verder is de gemeente geen bevoegd gezag voor onttrekking van grondwater. Hiervoor is het waterschap het bevoegde gezag. U dient deze (aangepaste/ gewijzigde) melding dan ook ter goedkeuring aan het waterschap voor te leggen. Zonder goedkeuring van het Waterschap Brabantse Delta kunt u geen gebruik maken van een eventuele toestemming om te mogen lozen op het gemeentelijk riool.

Met vriendelijke groet,



**GEMEENTE
BREDa**

Vestiging

Claudius Prinsenlaan 10
4811 DJ Breda
T 14 076
www.breda.nl

Op woensdagmiddag afwezig

Van: , 1@maasjacobs.nl>

Verzonden: maandag 16 juni 2025 13:58

Aan: , 1@breda.nl>;

1@breda.nl>

CC: , 2@maasjacobs.nl>

Onderwerp: B3032 Croyaal - Bemalen

U ontvangt niet vaak e-mail van  ontdek waarom dit belangrijk is

Beste heer en ,

Aan de Croystraat zijn we aan het slopen en dat zit simpel gezegd tegen, de inschatting die we aan de voorzijde hebben gemaakt is niet haalbaar.

Daardoor duurt de sloop van de kelder ook langer dan gedacht en heeft de sloper vorige week aangegeven dat er toch wel bemaling nodig is, ook gezien de grondwaterstand.

Afgelopen vrijdag zijn we op locatie geweest en hebben daar een plan bedacht hoe dit aan te pakken, zie tekening bijlage.

Gezien de werkzaamheden niet gereed zijn binnen vijf dagen dient er dus langer bemaling op te staan.
De rapportage geeft aan, of binnen de 5 dagen te blijven of retourbemaling toe te passen.
Maar gezien de praktijk in deze dichtbebouwde wijk zien wij (MJ en de bemaler) geen mogelijkheid om retour te bemalen.

Ik wil dus toch vragen te lozen op het riool, ik heb putten bij mij op het eigen terrein die we kunnen gebruiken.
Graag ga ik hierover met jullie in gesprek.

Met vriendelijke groet,



 **maas jacobson**
Bouwbedrijf



Voor e-mail gebruik van de Gemeente Breda zie : <https://www.breda.nl/proclaimer>

